

**ALGEMENE VOORWAARDEN
GLASFONDS
GEMEENTE KOGGENLAND**

**Een uitgave van het
Gemeentelijk Woningbedrijf**



VOORWAARDEN GLASFONDS GEMEENTELIJK WONINGBEDRIJF KOGGENLAND

Begripsomschrijvingen

Artikel 1

1.1 Deelnemer

Als deelnemer worden beschouwd:

- de huurder;
- elke persoon met wie de huurder in duurzaam gezinsverband samenwoont.

1.2 Glas

Als glas wordt beschouwd:

- glas of kunststof, dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen, deuren, windschermen, balkon- en terreinafscheidingen van het woonhuis.

1.3 Woonhuis

Een gebouw dat uitsluitend dient tot particuliere bewoning, inclusief:

- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- alle bijbehorende bouwsels die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd; met uitzondering van bouwsels die met toestemming van het Woningbedrijf voor eigen rekening en verantwoording zijn geplaatst.

1.4 Opruimingskosten

Uitsluitend de niet reeds in de vervanging van het gebroken glas begrepen kosten van wegruimen, afvoeren en/of afbreken van het glas voor **zover** deze wegruiming, afvoer en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van de volgens de voorwaarden gedekte gebeurtenis.

1.5 Noodvoorziening

De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening die bij of na een gedekte gebeurtenis wordt aangebracht in afwachting van definitief herstel van de door die gebeurtenis ontstane schade aan het glas.

Omschrijving van de dekking

Artikel 2

2.1 Verzekerd belang

Verzekerd is het belang van de in artikel 1.1 genoemde deelnemers.

2.2. Omvang van de dekking

Door het fonds wordt gedekt de materiële schade aan het in artikel 1.2 omschreven glas door lekkage of door breuk, veroorzaakt door elke onvoorziene en plotseling op het glas inwerkende gebeurtenis, behoudens moedwillige vernielingen door de in artikel 1.1 genoemde deelnemers.

2.3 Herstel van de schade

Het Woningbedrijf zal het lekke of gebroken glas zo snel mogelijk door ander glas van minimaal dezelfde soort en hoedanigheid vervangen.

2.4 No-claimregeling

Bij het fonds is geen no-claimregeling van toepassing.

2.5 Bijzondere dekkingen

Tevens zijn gedekt:

- kosten voor noodvoorzieningen;
- opruimingskosten.

2.6 Aanpassing van de bijdrage

Jaarlijks per 1 januari wordt de bijdrage verhoogd of verlaagd, wanneer de stand van het fonds dit noodzakelijk maakt om de dekking van schades te garanderen.